

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

№ 01-24-9а от 01.06.2018 г.

г. Судак


" 31 " января 2020 г.
число месяц год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Рожко Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

Собственники помещений многоквартирного дома № 9А по ул. Механизаторов, г. Судака, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице председателя Совета многоквартирного дома Береговой Валентины Павловны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 31.01.2020 г., заключили настоящее дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью договора № 01-24-9а от 01.06.2018г., о нижеследующем:

1. Изменить Приложение № 2 к договору и принять его в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Дополнительному соглашению № 1.
2. Изменить Приложение № 3 к договору и принять его в новой редакции в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Дополнительному соглашению № 1.
3. Условия Договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными.
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон

Управляющая организация ООО «Управляющая компания Судак» 298000, Российская Федерация, Республика Крым, г. Судак, ул. Мичурина, 3 ИНН 9108116399; КПП 910801001; ОГРН 1179102007040 р/с 40702810741030001113 в РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь	Собственники помещений многоквартирного дома № 9А по ул. Механизаторов, г. Судак 298000, Республика Крым, г. Судак, ул. Механизаторов, д. 9А
<div>Генеральный директор  Н.Н.Рожко</div>	<div> /В.П.Береговая/</div>

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом

№ от " 01 " июня 2020 г.

Перечень услуг по содержанию общего имущества, текущему ремонту многоквартирного дома по ул.
Механизаторов 9А

№ п\п	Перечень обязательных услуг	периодичность
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	уборка подъездов мкд	
	влажное подметание лестничных клеток, маршей и коридоров общего пользования	2 раза в неделю
	мытьё лестничных клеток, маршей и коридоров общего пользования	1 раз в 2 недели
	влажная протирка стен, дверей общего пользования, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков	1 раз в год
	влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил	1 раз в квартал
	обметание паутины	2 раза в год
1.2.	уборка придомовой территории	
	подметание территории	2 раза в неделю
	уборка штучного мусора	
	покос травы	1 раз в год
	подметание свежеснеговывалившего снега толщиной 2 см	в дни снегопада
	очистка территории от наледи и посыпка песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда
1.3.	дезинсекция и дератизация	1 раз в год
2.	Текущий ремонт общего имущества мкд	
2.1.	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс, водоотведения	
	проведение технического осмотра общедомового оборудования хвс, водоотведения, проверка исправности запорной арматуры, в случае аварийного состояния элемента сети - замена, замена прокладок, сальников, прочистка канализации (общий стояк), откачка воды из подвала при затоплении, регулировка и испытание системы хвс, утепление трубопроводов в подвале, чердаке мкд, ревизия системы хвс, контроль температурного режима в осенне-зимний период	по плану или по заявке
2.2.	техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения	
	проведение технического осмотра общедомового электрического оборудования в подвале, лестничных клетках, чердаке, уличного освещения на придомовой территории (электрических щитков, распределительных шкафов, общедомового прибора учета на целостность опломбировки, выключателей, патронов и т.д., проверка заземления и сопротивления изоляции), проверка работы осветительных приборов мест общего пользования и уличного освещения, замена ламп на лестничных клетках	по плану или по заявке
2.3.	текущий ремонт конструктивных элементов мкд	
	проведение технического осмотра общедомового имущества, латочный ремонт протечек кровли, устранение повреждений водоотводящих элементов крыши (водосточных труб, воронок, колен, крепление элементов), замена разбитых стекол в местах общего пользования, ремонт дверей и окон мест общего пользования, ремонт штукатурки потолков или внутренней отделки верхней части стен помещений общего пользования при угрозе обрушения	по плану или по заявке

Приложение № 3
к договору управления многоквартирным домом
№ от "01" "июль" 2020 г.

Планово-договорная стоимость содержания общего имущества, текущего ремонта и услуги управления многоквартирным домом по ул. Механизаторов 9А

№ п\п	наименование услуги	цена услуги, руб\м кв
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	4,02
2.	Текущий ремонт общего имущества мкд	2,27
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,94
4.	Услуги управления многоквартирным домом	3,67
5.	Коммунальные услуги в целях СОИ	
5.1.	электроэнергия в целях СОИ	0,08
5.2.	водоснабжение, водоотведение в целях СОИ	
ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд без стоимости коммунальной услуги водоснабжение, водоотведение в целях СОИ		11,98
6.	Перечень дополнительных услуг	
6.1.	Текущий ремонт мкд	
	все виды работ на внутридомовых системах хвс, водоотведения, электроснабжения, фасадах и конструктивных элементах, благоустройство, которые не входят в перечень обязательных услуг и планируются или проводятся по заявке и оплачиваются по смете, согласованной сторонами договора	оплата согласно договора подряда с др организациями
6.2.	Дезинсекция и дератизация (дополнительно)	
6.3.	Поверка, замена и установка общедомовых приборов учета	
6.4.	Поверка вентиляционных каналов	

"Управляющая организация
ООО "Управляющая компания Судак"
Генеральный директор



"Собственник"

В.Т. Бересов